

3a – Plan de zonage

CHEFFES
Ouest

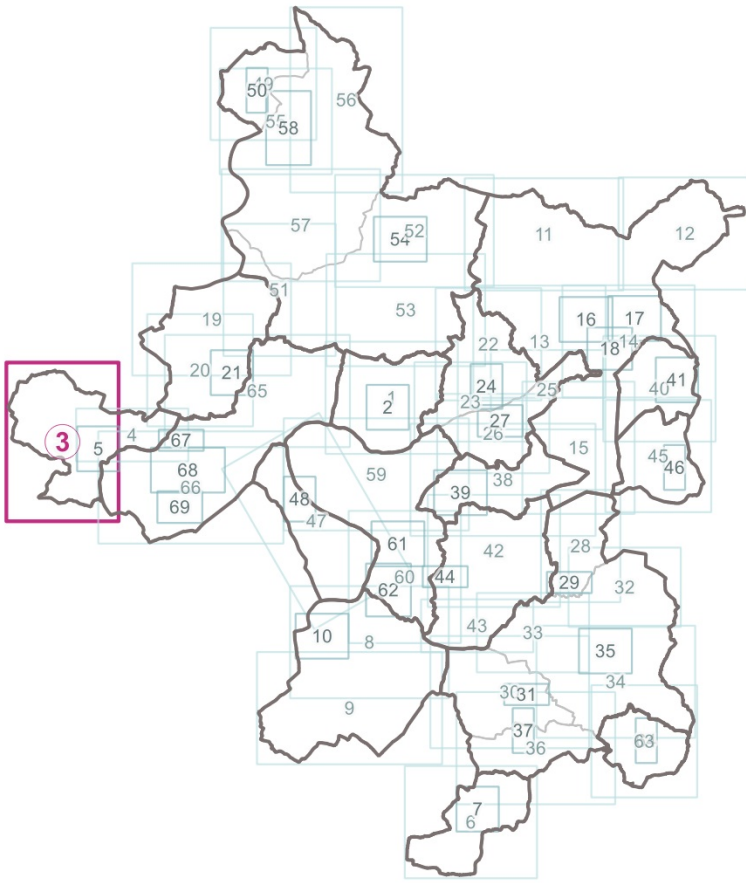
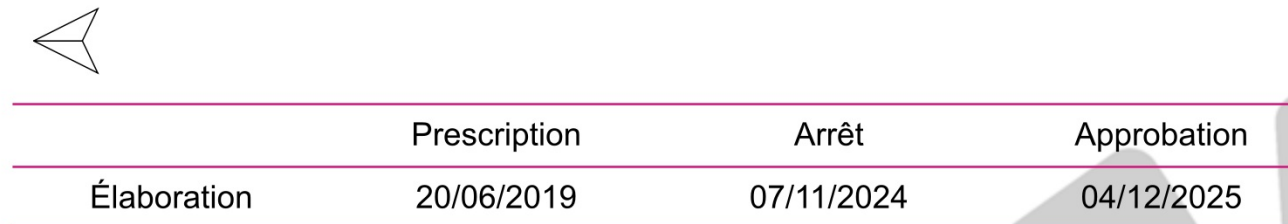


Planche n° 3 / 69
1:5 000



- | | |
|--|---|
| | Limite de zonage |
| UA1 | Secteur urbain central des polarités principales |
| UA2 | Secteur urbain central des autres communes |
| UA4 | Hameau ancien avec valeur architecturale et/ou patrimoniale |
| UB1 | Secteur urbain périphérique des polarités principales |
| UR1 | Secteur urbain périphérique des autres communes |
| UD | Hameau lié à un développement urbain récent avec possibilité de densification |
| UM | Hameau lié à un développement urbain récent |
| UG1 | Secteur urbain destiné aux activités économiques de grandes ampleur |
| UG2 | Secteur urbain destiné aux activités économiques d'ampleur intermédiaire |
| UY1 | Secteur urbain destiné au développement mixte des activités économiques dont le commerce |
| ZJ | Zone dédiée à l'aéroport Angers-Marcé et au Parc d'activités associé |
| ZAU | Zone à urbaniser à vocation mixte, périphérique d'une centralité d'un bourg |
| JAUE | Zone à urbaniser à vocation dominante d'équipements collectifs |
| JAUH | Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat |
| JAUY | Zone à urbaniser à vocation économique |
| ZAU | Secteur d'urbanisation future à moyen/long terme |
| A | Zone agricole générale |
| AP | Secteur agricole dédié à la préservation des paysages identitaires |
| AR | Secteur agricole dédié à la recherche et à l'enseignement |
| AV1 | Secteur agricole dédié aux axes d'accueil des gens du voyage |
| AV2 | Secteur agricole dédié aux terrains familiaux |
| AY | Secteur agricole lié aux activités économiques industrielles et/ou artisanales isolées, de faible ampleur |
| N | Zone naturelle générale |
| NH1 | Secteur dédié aux résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs |
| NH2 | Secteur dédié aux habitations légères de loisirs sans fondation |
| NL | Secteur dédié à des espaces naturels de loisirs et à des équipements publics de loisirs |
| NP | Secteur dédié à la valorisation du patrimoine bâti remarquable |
| NT | Secteur dédié à l'hébergement touristique et aux activités de loisirs |
| NK | Secteur destiné aux locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés |
| P | Périmètre soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation |
| I I P | Périmètre d'Attente de projet d'Aménagement Global (expiration décembre 2030) |
| R | Emploi réservé |
| RA | Zone non aedificandi |
| L | Linéaire commercial protégé |
| M | Marge de recul le long des cours d'eau |
| C | Constructibilité interdite le long des grands axes routiers |
| CS | Classement zonore des infrastructures terrestres (zones de bruit) |
| MA | Maltrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz et d'hydrocarbures |
| SP | Site et sol pollués |
| PZ | Périmètre résiduel concerné par une ZAC |
| D | Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination |
| V | Voie et chemin à conserver (chemin creux, chemin blanc...) ou à créer |
| PI | Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) - zone rouge |
| PSI | Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) - zone bleue |
| PR | Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol |
| PF | Secteur soumis au risque d'affondrement (étude CEREMA) |
| PM | Secteur soumis au risque d'affondrement (étude Marcé) |
| ZH | Zone humide protégée |
| ZN | Zone de nappe peu profonde |
| ZNI | Zone inondable du réseau de la Grande Boire |
| B | Mare et plan d'eau |
| Bo | Boire |
| ZP | Zone de présomption de prescription archéologique |
| SR | Site patrimonial remarquable |
| MH | Monument historique |
| Éléments de patrimoine identifiés au titre du L151-19 du Code de l'Urbanisme : | |
| ■ | Edifice remarquable |
| — | Mur et muret |
| ● | Élément de petit patrimoine |
| ▨ | Ensemble bâti remarquable |
| Composantes végétales identifiées au titre des L151-23 et L113-1 du Code de l'Urbanisme : | |
| ○ | Arbre remarquable |
| □ | Haie, alignement d'arbres et talus |
| □ | Espace boisé classé |
| □ | Boisement |
| □ | Parc et jardin remarquable |
| □ | Espace public végétalisé |

Liste des emplacements réservés :

N°	Objet	Bénéficiaire	Commune	m²
CHF01	Cheminement	Commune	CHEFFES	207
CHF02	Stationnement	Commune	CHEFFES	1136

